

市区东方明珠小区“建筑垃圾堆放点”引业主不满

居民: 出门见垃圾,“杂乱脏”令人糟心

物业: 垃圾堆放“选址难”, 将商议整改

阅读提示

建筑垃圾堆放点堆满了居民随意丢弃的垃圾,影响了周边的环境,对此,物业承认确有管理不到位之处,接下来他们将对对此进行整改。



□ 记者 朱剑 文/图

本报讯 近日,家住市区东方明珠小区的陈先生向晚报反映,称他们小区 38 幢与 39

居民不满——

建筑垃圾堆放点设在楼下 “出门见垃圾”令人糟心

陈先生住在东方明珠小区 38 幢,堆积在楼下触目可及的建筑垃圾,影响的不仅是他一位业主,几乎所有 38 幢和 39 幢的业主都为此不满。“大家上下楼都要经过这里,家门口天天堆着垃圾,换谁也不乐意啊!”陈先生坦言,他甚至以缓交物业费的方法,要求物业尽快清空此处的垃圾,然而一年多过去,依然一切如故。

昨日上午 10 点,记者来到东方明珠小区,在 39 幢高层住宅楼前的空地上,看到了一处垃圾堆,堆放着破损家具、木板、泡沫箱、衣物以及乱七八糟的纸盒、塑料袋等,一旁的绿化带里也散落着不少泡沫箱碎片和塑料袋。记者在这些垃圾旁,还发现了一块竖立的蓝色标识牌,上面写着“装修垃圾堆放点”。

物业无奈——

实在无处堆放建筑垃圾 将对堆放点进行整改

设立建筑垃圾堆放点的初衷,是为了保持小区的整洁,但如今这里颇为杂乱,对小区的环境反而产生了副作用,而两幢楼之间的这块空地本是消防登高面,垃圾堆放点设在此处究竟合理合规吗?

记者随后来到位于东方明珠小区门口的金龙物业办公场所,一位姓高的经理告诉记者,一年前小区内并不存在建筑垃圾堆放点,当时每位业主都把垃圾扔在一楼的垃圾桶里,垃圾桶满了,便随意丢在一边。“很多厨余垃圾堆得满地都是,散发出阵阵恶臭,既不卫生,也不美观。”高经理说,为保障小区环境卫生,物业安排了一位工作人员专门分拣出建筑垃圾以及泡沫箱、纸箱等,统一堆放在一个点位。占据最大空间的建筑垃圾挪走了,垃圾



幢之间的消防登高面上,堆积了许多建筑垃圾,已有一年多,影响了小区的卫生环境,破坏了小区景观,他曾多次向物业反映,但至今得不到处理。

就在记者查看时,一名姓陈的工作人员骑着三轮车来到垃圾堆旁,准备将车上的泡沫箱往垃圾堆上放。陈师傅自称是物业雇佣的装修垃圾清运人员,每天都会将各幢楼下垃圾桶里的装修垃圾收集归拢,运至此处,等垃圾多了再通知货车清运。

“小区里有些通道很窄,货车开不进去,所以物业在这里设置了一个集中点,以便清运。”陈师傅说,小区虽然已交房多年,但不少房子至今无人入住,不时有人装修产生垃圾,居民们网购后也会留下很多包装盒及泡沫箱,所以这类垃圾的数量着实不少。“这些垃圾的量很大,但清运频率也很高。”陈师傅说,因为都是建筑垃圾,即便是夏天,应该也不会产生异味。

桶自然空了出来,生活垃圾也不至于无处可扔。“38 幢与 39 幢楼之间的空地确实是消防登高面,但小区内确实找不到其他地方堆放了,而且我们也只是堆放在角落里,并不影响消防车驶入。”对此,高经理有些无奈,但对于建筑垃圾堆放点存在随意丢弃垃圾、影响周边环境的情况,他承认物业确有管理不到位之处,接下来,他们将对对此进行整改,并要求清运人员确保日常卫生整洁。

“如果业主们有更好的办法,随时欢迎大家提出来,相信集思广益之下,总能满足各方需求。”同时,高经理也表示,当前东方明珠小区第二届业委会的委员还在选举中,一旦业委会成立,物业也将与业委会进行商讨,解决这个问题。

聚焦·城中村改造

“城中村改造我们全力支持” 在北郭桥弄住了 40 年的“老土著”带头首签

□ 记者 黄俊剑 通讯员 姜丽彬 郑都

本报讯 “城中村改造是为老百姓办的一件大好事,我们全力支持。”8 月 1 日,白云街道北郭桥社区的陈祖福和老伴管丽娟来到街道办事处,主动带头签约,成为北郭桥弄城中村改造项目第一个签约的人。

陈祖福和老伴是北郭桥的“老土著”了,他们在八一宾馆附近的小巷子里住了整整 40 年。去年北郭桥社区发生了一起火灾,可是因为巷子窄,消防车都开不进来,大火烧掉了附近的一幢老房子。要告别老地方,心底当然有些舍不得,但转念一想这里的老旧设施和安全隐患,老俩口就想通了。

带头签约,不仅是为了改善住房环境,更是因为夫妻俩对征收干部满满的信任。“征收干部很多都是小年轻,有干劲,人也好,很为我们被征收户着想。”管丽娟笑着说,今年征收干部上门,她就一直很配合,因为产权清晰,很快就具备了签约条件。

“我是一名退休工人,虽然不是党员,但感受得到党和政府在我们办实事。现在政策都很透明,早签不吃亏,为什么不早签呢?”陈祖福说,他和老伴商量后,选择了城西公寓四期的安置房,准备好好享受新生活。

据了解,城西公寓四期位于中山街与绕城路交叉口西北侧,总建筑面积 128978 平方米,总户数 774 户。公寓背靠丽水白云国家森林公园,自然环境十分优越。目前,公寓正在紧张建设中,用不了多久,陈祖福和老伴就可以入住这个景区式的宜居小区了。



人行道不是停车场



7 月 29 日上午 11 点 02 分,市区中梁滨湖苑小区外的人行道上停着两辆白色轿车,车身阻碍了行人通行,车头还扎进了一侧的绿化带,绿化带中的花草植物遭车轮碾压后,露出了黄色的地皮。

据小区保安师傅介绍,人行道上停放车辆已成为这里的“常态”,多的时候甚至有超过 20 辆车同时违停,希望执法部门好好管管。

市民筱琴摄于 7 月 29 日