

# 商品房未验收即交付装修 工人坠楼身亡到底谁负责

阅读提示

景宁一处商品房还未验收,公司便把房子提前交付给了业主。业主请的装修工人毛某在装修过程中意外坠楼身亡,毛某家属将房产开发公司、销售公司和业主告上法庭。

□ 记者 叶小孚 通讯员 林海龙

**本报讯** 景宁一处商品房还未验收,公司便把房子提前交付给了业主,而业主请来的装修工人毛某却在装修过程中意外坠楼身亡。毛某之死到底由谁负责?毛某的家属将房产开发公司、销售公司和业主告上了法庭。



日前,这件生命权、健康权、身体权纠纷立案执行,两家被执行人,四位被执行人成了法院重点关注对象。

2018年,吴某伟、吴某胜和潘某平三人认购了景宁当地一房产项目的房屋。该房屋构造为地下一层5.8米高、地上三层约18米高。三人在交付一半房款后,被告公司在房屋未验收合格、不具备交付条件的情况下,将房屋交付给吴某伟等三人提前介入装修。

据该项目现场施工负责人姚某介绍,

吴某伟找到当时在该项目工地施工的工人毛某,请他对房屋进行隔层浇筑。施工过程中,毛某不慎从顶楼电梯井坠至一楼地下室,经抢救无效死亡。

2019年1月3日,景宁畲族自治县人民法院公开审理了这起生命权纠纷案件。该院经审理后认为:两被告公司的行为违反了国家法律法规的强制性规定,交付系无效行为,因此产生的损害后果应由两公司承担主要责任。最终法院判决两公司承担本次事故损失的75%,共计1011073.07元。姚某、吴某伟、吴某胜、潘某平各承担5%的损失,各计67404.87元,毛某因操作不慎,自行承担5%的责任,合计128.7万元。

随后,两被告公司上诉至丽水市中级人民法院,中院判决驳回上诉,维持原判。

判决生效后,除了吴某伟前期支付外,其余被告迟迟未有赔偿行动,毛某的父亲和妻子多次拿着判决书来到被告公司,但均被告知负责人不在,让他们再等等。毛某的收入是家庭唯一经济来源,他去世后,留下13岁的女儿和9岁的儿子需要抚养,70多岁的父母需要赡养。无奈

之下,毛某家属申请了强制执行。2019年7月1日立案后,案件被分配给了执行局钟法官。仔细梳理案情后,钟法官发出《执行通知书》《报告财产令》《限制消费令》等法律文书,对几位被执行人的财产情况进行了网上调查。

调查结果显示,两家公司的共同法人代表洪某还持有义乌某进出口公司100%的股权,出资金额为50万元,厦门某银行内有30余万元存款。其他几名被执行人也有房产、轿车等财产。钟法官致电洪某,详细告知其拒不履行法律生效判决书将面临的严重后果,并着重强调“史上最严强制执行措施”已经实施,除了失信惩戒,单位作为被执行人还将面临不少于五万元的罚金。

最终,洪某委托公司财务将1029845元(含执行费和诉讼费)汇入执行款账户。

得知自己位于莲都区的房产被查封后,接到电话的当天,姚某便来法院缴纳了68723元(含执行费和诉讼费)执行款。随后,潘某平作为三人代表,将剩余的166169元(含执行费和诉讼费)转入执行款专户,至此本案全部执行完毕。

## 现金、首饰要拿,米、油、电饭煲不放过 盗贼特制绳索钩“飞檐走壁”作案多起

□ 记者 麻东君 通讯员 郑艳秋

**本报讯** 凭着一副“绳索钩”飞檐走壁、翻墙钻窗,这看似武侠电影中的功夫场景,最近竟出现在现实中。但这个现实版的“武林高手”并非伸张正义的侠客,而是屡屡行窃的“飞天大盗”。昨天,记者从龙泉警方了解到,这名窃贼近日再次出手作案,被民警当场擒获。

据了解,7月15日上午,龙泉市公安局剑池派出所接到刘女士报警:称其早上醒来时发现家里部分现金及首饰不见了,连电饭煲也“失踪”了。接警后,民警立刻赶到现场展开勘查。经初步调查,犯

罪嫌疑人是通过爬墙钻窗进入刘女士家里实施盗窃的。

经过多方调查、排查比对,警方最终锁定了犯罪嫌疑人曾某某,并立即采取措施开展缉查布控。

7月21日凌晨1点多,当曾某某再次实施盗窃时,被守候已久的民警当场抓获。经审查,犯罪嫌疑人曾某某交代了自己今年在过年期间和最近6-7月份,骑摩托车从福建三明来到龙泉,借助“绳索钩”攀爬进联建房实施了多起入户盗窃,共盗得现金3万余元及首饰一批,此外还有大米、食用油、电饭煲等物品,并将所得赃款用于赌博、挥霍的犯罪事实。

“我一般在凌晨3-4点趁住户熟睡时实施盗窃,很多联建房高层窗户没有安装防盗窗,我用钩子钩住上层住户的楼道下沿,然后顺着绳子爬上去,一般没有人发现。”曾某某说。民警发现,曾某某每次实施盗窃时,都选择监控探头少的区域,而且偷盗的现金和首饰并不多,有些户主甚至可能没有发现。

记者了解到,犯罪嫌疑人曾某某曾因入户盗窃先后五次“进宫”。目前,曾某某因涉嫌盗窃罪被龙泉公安机关刑事拘留。



## 大货车追尾小货车 高速隧道变晒稻场

□ 记者 林子靖 通讯员 吴志军 季丽芳 刘益芝

**本报讯** 7月20日上午,G25长深高速公路丽龙段丽水方向庵基头隧道内,十几个人忙着抬稻谷、扫稻谷、装稻谷,个个满头大汗。原来,一辆运稻谷的小货车被后方的大货车追尾,车载的70多袋稻谷瞬间撒了一地。

20日上午6时15分左右,高速交警丽水支队指挥中心接警后迅速指派就近的高速交

警、浙江交通集团云和中心所巡查的相关人员到现场处置。事故现场,一辆货车横卧在主车道上,高速隧道内铺满了从小货车上撒落的稻谷,严重影响车辆通行。

据了解,驾驶员林某驾驶小货车从遂昌出发,载着70余袋稻谷运往青田腊口贩卖,经过庵基头隧道时,被后方驾驶员陈某驾驶的大货车追尾。所幸林某在翻车后并没有受伤,他用工具敲碎玻璃后,从车内爬了出来并报了警。

