

市区灵山社区入选浙江首批未来社区试点创建项目

快来看看丽水第一个未来社区长啥样

阅读提示

浙江未来社区建设将以人为核心,融合先进文化和现代生活。灵山社区环境优美,周边配套齐全,交通优势突出,经充分比选论证,被确定为未来社区申报试点项目。

□ 记者 蓝惊 通讯员 徐董寒

6月27日,省发改委公布了浙江省首批未来社区试点创建项目建议名单,我市申报试点项目——丽水莲都灵山社区成功入选,综合指标(直接收益居民数+引进各类人才数)在24个首批试点项目中排名第7。

记者从市发改委获悉,该项目拟建在莲都区城东岩泉区块,实施单元规划用地21.53公顷,

拟建未来住宅13万平方米、人才公寓10.5万平方米、回迁安置房13.7万平方米、适老化住宅1.35万平方米。项目围绕“秀山丽水、养生福地、长寿之乡”的区域定位,坚持“绿水青山就是金山银山”的发展思路,按照浙江省大花园最美核心区建设要求,引山入水,融区于林,精心构建园林与水系辉映、城市与森林交融,美丽宜居、绿色集约、智慧共享的最美未来社区。



灵山社区未来社区效果图

什么是未来社区?

“未来社区是什么概念?”就记者提出的问题,市发改委项目综合管理处的工作人员说,在今年4月中旬省政府印发的《浙江省未来社区建设试点工作方案》中,浙江未来社区建设将秉承“以人为本”“去房地产化”原则,要以人为本,文化引领,坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,以人为核心,融合先进文化和现代生活,引领高品质生活方式革新。

丽水莲都灵山社区有“九大未来场景”:

- 1、未来邻里场景——打造丰富的邻里交往空间,尊重地域传统文化、民族特色文化习俗,构建“远亲不如近邻”的未来邻里场景。
- 2、未来教育场景——实现3岁以下托管全覆盖,利用丽水中学、丽水学院等资源,搭建线上教育平台,构建“终身学习”未来教育场景。
- 3、未来健康场景——依托地理优势,在基地东侧灵山寺山脚下设置疗养中心,实践社区居民全生命周期健康档案管理,利用5G网络,借助丽水市人民医院医疗资源实现社区远程医疗协助体系。与灵山寺风景区公园健身步道零距离衔接,构建全民康养的未来健康场景。
- 4、未来创业场景——社区内搭建共

享办公、创客学院等社区双创空间,规划实施单元创新创业园区,实现项目孵化培育友好环境,构建大众创业万众创新未来创业场景。设置人才引进配套人才公寓,助力区域发展。

- 5、未来建筑场景——推广集约高效的TOD布局模式,优化地下空间开发利用,创新与山水共融的建筑形式,利用垂直覆绿自由退台等方式营造最宜居花园住宅环境。实现艺术与风貌交融的未来建筑场景。
- 6、未来交通场景——以人为本,构建“居家办公10分钟转变、生活娱乐10分钟实现、家校10分钟到达、交通站点10分钟出行”的未来交通场景。引进智慧停车、智慧物流管网等创新技术。
- 7、未来低碳场景——利用南侧中央绿轴水系资源,实现低能耗居住温控系统。引进综合能源资源智慧平台,实现全社区集中供能。垃圾智能分类,实现花园式无废社区。
- 8、未来服务场景——试行“平台+管家”物业服务模式,实现“零物业费”未来服务。引入社区服务线上平台,实现优质生活零距离。
- 9、未来治理场景——构建党建引领,居民志愿参与的自治方式。引入数字化精益管理平台。

为什么选择“灵山社区”?

为什么选择灵山社区?灵山社区具体有什么优势呢?工作人员告诉记者,在《省人民政府关于印发浙江省未来社区建设试点工作方案的通知》《省发展改革委关于开展浙江省未来社区建设试点申报工作的通知》要求下,我市把未来社区作为建设全省大花园最美核心区的重要支撑,进行深入研究谋划,对照未来社区试点项目申报指标体系,结合丽水自身特点,经充分比选论证,才确定灵山社区为未来社区申报试点项目。

具体来说,灵山社区环境优势突出,实施单元南临城市中央绿轴,北靠白云森林公园,东接灵山寺风景区和好溪,城市绿廊、风廊、水廊贯穿其中;周边配套齐全,实施单元周边有城东小学、丽水中学以及多所幼儿园,还有丽水市人民医院城东分院、丽水市体育中心等,教育医疗资源齐全,为九大场景落地提供支撑;同时交通优势突出,实施单元北侧设有交通枢纽站,距离丽水高铁站仅10分钟车程,距离市区行政、文体中心仅5分钟车程,交通便捷,区位优势明显,TOD模式开发潜力大;地块条件成熟,实施单元现已基本完成房屋拆迁,回迁安置房占比高,同时与规划的人才社区建设相结合,建设基础良好。

如今,未来社区的各项指标已经开始落实,灵山社区的美好未来指日可待。



以“绿起来”带动“富起来”
进而加快实现“强起来”