

云和千余幢老屋喜迎新生 空闲农房安置创收 600 余万元

□ 记者 庄啸 通讯员 程鹏鹏

本报讯 “五一假期四天的时间实现营业收入 5 万多元,在赤石像我家一样利用老屋子发展民宿的还有不少。”云和赤石乡赤石村的初尘居民宿业主董益杰说。赤石村通村的鹅卵石小道与盛开的玫瑰让这座民宿显得很悠闲,与数年前破乱的景象大相径庭。这一切都得益于空闲农房二次利用试点,董益杰抓住契机从村民手中租下了该幢房子,并进行了精装修,让老屋喜

获新生。

2015 年 12 月,云和县 1000 余幢空闲农房全部上网招租,试水空闲农房二次创业改革,积极探索生态保护与经济发展的双赢之路,而赤石乡成为了空闲农房二次利用的试点乡镇。

“赤石村有户籍人口 800 多人,而常住人口却只有 150 多人,许多房子闲置着,无人使用。”赤石乡党政办主任朱哲勇告诉记者,如何利用好这些空闲房子,让老屋焕发新生,就成为此次试点工作的重中之重。

赤石乡拥有广阔的云和湖水域,环境优美,早在 2000 年初就发展起了旅游产业,近年来,又创新提出打造玫瑰小镇,先后栽种了 1000 多种、数万株玫瑰花,吸引大量游客慕名前来。游客的增多,让许多人看到了商机,他们主动与村民接触,想要利用空闲房屋大干一番。

朱哲勇介绍,目前赤石村已有 6 幢老房子进行了二次利用,变成了农家乐和民宿,单算租金一年就有 10 多万元,对于村民来说也是一笔不小的收入。

“近年来,我县相继出台了《云和县

空闲农房二次创业改革试点实施方案》和《云和县空闲农房征收再利用试点方案的通知》等政策,既可以让闲置资源得到充分有效利用,也让村民拥有了一条增收致富的道路,同时对于推动高质量绿色发展有很大的促进意义。”云和县农业农村局副局长刘君说,全县适合二次创业的空闲农房有 1115 幢,目前已成功租赁 150 幢,为农民直接创收 600 余万元。下一步,他们将继续深入推进空闲农房二次创业,带领广大农民增收致富,让大家过上童话般的生活。

小小“绿豆腐”做出花样大文章

农旅互融带来经济发展新机遇

□ 记者 庄啸 通讯员 林圆圆

本报讯 作为青田人,每逢夏季,总要制作一道清凉可口的时令小食——绿豆腐。5 月 24 日,青田瓯南街道南湾村举办了首届绿豆腐节,100 多位市民和摄影家齐聚南湾村,共享绿色豆腐盛宴,品味生态豆腐文化。

此次活动,南湾村邀请了村内 10 位绿豆腐制作大户进行现场比赛。制作现场,选手们手上都忙个不停,将提前采好的豆腐柴去掉杂枝,放到清水中,揉碎叶子直到粘稠状,再进行过滤去掉叶渣,然后加入凝固剂搅拌静置,凝结成块。在场的绿豆腐制作大户都有十几年的制作历史,每个人都有关于制作绿豆腐的小诀窍,叶建荣家的绿豆腐就以“最绿”脱颖而出。

“今天我是用硬壳乔做的,不是用芒萁灰,硬壳乔清凉解毒,对肝肾有好处,而且用硬壳乔也比芒萁灰做起来香一点,颜色更好看。”参赛先手叶建荣表示。一碗碗色泽汪绿、软嫩细腻



的绿豆腐也吸引了在场观众的注意力,许多 70 后、80 后更是勾起了儿时的回忆。市民叶雄彬表示,小时候经常吃绿豆腐,南湾的绿豆腐是天然、纯手工的,以后他会和家人经常过来买绿豆腐。

近年来,瓯南街道围绕科学发展、全面转型,坚持把绿色生态产业作为产业转型的重要内容,南湾村是青田县生产绿豆腐

的专业村,目前村里已有 10 多户农户专门从事绿豆腐的制作和销售,每户年收入达 7—10 万元,南湾村也将以此次首届绿豆腐节为契机,继续做大做强特色产业。

南湾村党支部书记杜建祖表示,下阶段,该村将走集约化产销模式,统一包装品牌,通过创建合作社、村民入股的方式,进一步规范当地绿豆腐产业,进而带动村集体和当地群众发展致富。

农家乐(民宿)提前预订“一房难求”

景宁大漈乡村旅游提前“催热”旅游市场

□ 记者 庄啸 通讯员 刘辉

本报讯 近日,来自温州、金华等地的 20 余个旅游团到景宁大漈观光游览,当旅游大巴车排队驶入“云中漈”,结伴而行的游客热闹了整个景区。“和 6 年前相比,现在的大漈环境改善太多了。”温州游客王先生说。

游客们游览了时思寺、柳杉王、雪花漈等景点,进入大漈村观光游览时,他们被这里美丽的庭院吸引。在陈守通的庭院里,一场花卉“研讨课”正在生动地开展,游客纷纷拍照、讨教养花心得。

近年来,大漈乡依托千年古镇文化底蕴、海拔 1100 米的环境优势,以升级硬件、完善功能、拓宽业态、优化服务为抓手,大

力发展乡村旅游,唤醒沉睡资源,带动了全域旅游和农家乐(民宿)的发展。

避暑、纳凉、休闲、亲子互动、游学等是大漈乡村旅游的“代名词”,通过与旅行社、游客输出地建立长期合作关系,越来越多的游客来到这里,让乡村旅游释放了无限的活力。

乡村旅游不是一时兴起,而是持续火热的过程,随着旅游旺季的到来,大漈的农家乐(民宿)已经出现了“一房难求”的现象。“云曦山舍”的业主严冬花说:“我家的 10 个房间,7 月中旬的时间段已经被人全部预订,7、8、9 月正是游客到大漈避暑纳凉的时候,往年很多客人本来只住三四天,后面都会住着不想走,而且回头客很多。”叶村土菜馆

的潘妙英说:“我家只有 4 个房间,7 月和 8 月也已经有人预订,而且都是住半个月的。”

大漈乡党委书记刘海华介绍说:“近年来乡村旅游热兴起,很多游客都喜欢来这里感受古风古韵、避暑纳凉,我们也不断拓宽旅游市场,通过旅游推荐会、宣传片来展示大漈的乡村美,让更多的人了解大漈、喜爱大漈、来到大漈。同时,我们也对全乡的农家乐(民宿)进行规范化管理,提档升级,形成特色,让游客感受家一般的亲切和舒适。”

截至目前,大漈全乡农家乐(民宿)入住率达 80%,收入达 500 余万元,双休日日均游客流量超 2000 人。提前“催热”的旅游市场将为群众带来更多的收益。

废旧老屋去 良田美景来

拆后综合利用 提升土地效率

□ 记者 庄啸

通讯员 郑雨薇 叶艇 秦文臻

本报讯 这几天,遂昌县三仁畲族乡高碧街上簪自然村内,农民们正忙着在废旧老屋改造的稻田里插秧,种植新一季的水稻。

据了解,上簪自然村是一个 B 级地质灾害点,农户的泥房年久失修,再加上地质灾害隐患,村民下山搬迁愿望迫切。上簪全村有 60 多户 200 多人口,整村搬迁工程于 2014 年启动,2017 年 10 月完成拆迁安置工作。

“上簪自然村的这些高山危房存在安全隐患,为此,我们对这片废旧村进行复垦,一来是避免地质灾害造成损失,二来也是为了改善生态环境,切实保护水源及土地涵养。”三仁畲族乡乡长雷菊香告诉记者。

村民的安置工作结束后,乡里根据土壤、地质条件,对上簪自然村的旧宅民房实施了复垦项目,新增耕地面积 38 亩,去年的亩产值已经达到 3000 元每亩。“现在这里主要是进行杂交水稻的制种,利润高,算是让荒村‘变身’良田,能够惠及民生。”雷菊香说道。

上簪自然村只是遂昌县拓展拆后土地高效利用的一方面,遂昌县一直以来坚持“拆违还路、拆违治脏、拆违改造、拆违增绿、拆违添景”,拓展城市空间,着力提升市容村貌。后江荷山湾及大桥乌岭头农房拆除,现已复耕复绿,面积达 4.3 万平方米;三溪口改造区通过拆后规划,改造临时停车场面积达 1.6 万平方米,有效缓解县城“停车难”问题……2013 年至今,遂昌县共拆除违法建筑 380.75 万平方米,其中,2018 年全年完成拆违 60.53 万平方米,拆后利用率高达 80.7%。

“接下来,我们将进行拆改结合,有机结合拆违还路、拆违改造、拆违增绿等,扎实推进 2019 年前山区块建筑立面整治、石练小城镇环境综合整治、云峰小城镇环境综合整治、石练菊博园改造、连直三期道路改建等一批‘三改’项目,让城乡环境焕新颜,改出美丽花园城市。”遂昌县“三改一拆”办副主任沈强说道。