



“甩手房东”当不得

核心观点

一些人出租房子只管收房租,却把法律规定的其他义务甩在一边,看起来挺爽,实则既危害社会,也危害自己。

□ 本报评论员 洪盛勇

把房子租给别人,房东是不是只管收租金就行了?答案是否定的——只要租客拿你的房子干了非法的事情,你也得跟着受罚。本报报道,因为两名租客在出租房里卖淫,市区厦河商城出租房房东邱某某就被罚了4000元!

如今,随着名下房产的增多,不少人当起了房东。但一些人出租房子,只管收房租,却把法律规定的其他义务甩在一边,不予搭理。如此甩手房东,看起来挺爽,实则危害多多,当不得。

首先,危害社会。现在许多人出租房子,一般都是不细究对方底细的。有的房东干脆把房子租给中介,至于中介转租给谁就不管了。有的则把房门钥匙往中介

处一扔,全权委托中介,自己只管微信收租。这一甩手,就可能给一些不法分子可乘之机,干一些违法乱纪的事。从媒体报道看,许多地方传销活动盛行,就与甩手房东脱不了干系。邱某某明知承租人从事违法活动,却“睁一只眼闭一只眼”,仍将房屋出租给对方。这无疑给违法犯罪活动起了推波助澜的作用。

其次,害自己。这一点毋庸赘言,邱某某就是一个例证。媒体报道,去年,上海的林某把自己的房子交给租赁机构,当上了“甩手房东”,一次性出租5年,租金一年一付。但没想到的是,租赁机构以她的名义签订了租金年付保理合同和装修贷,结果自己名下不仅有两笔总计超过10万元的欠款,还面临保理公司的起诉。与林某有共同经历的房东还有10位,据林某统计,11位

房东名下欠款金额总计为58.8万元。甩手的结果是被人利用,惹来一身麻烦。

甩手房东当不得。而让房东不甩手,则需要多方携手努力。作为中介,需要做好相关提醒服务。出租房屋,法律方面有什么规定,需要特别注意什么?这些问题,相对专业的中介需要及时给房东做些提醒。有的房东知道了,也就不会“甩手”,把该承担的责任承担起来。当然,也有的房东可能明知要为而不为,这时候,中介再提醒提醒,就相当于敲了警钟。作为有关部门,则应该加强管理。不管是事前的还是事后的,不管是针对中介的还是针对房东的。加强管理,中介和房东都会在内心对相关责任重视起来,也就会规矩起来。比如邱某某,经此一罚,相信下次怎么也不愿当甩手房东了,代价太高,甩不起的!

让农村返璞归真

核心观点

农村就是农村,农村最应当发展的产业就是农业,我们必须给“农业”和“农民”重新定义,赋予他们新时代的意义。

□ 龙泉 诸葛昊

自乡村振兴战略实施以来,浙江农村发生了翻天覆地的变化。景美、村美、人美的三美农村景象慢慢呈现了出来。

然而,乡村振兴过程中,也出现了同质化现象严重、产业发展过剩等等问题。比如民宿,各地如雨后春笋般兴起,但从品质而言,很多民宿没有自己的特点,住宿人群不多,且很难持续经营,没有让农民真正增收。

有一个问题非常值得我们思考:什么才是农村的本质,或者说农村最应当发展的产业是什么?我想,只要抛开社会大热潮,静下心来想一想,很多人都会有相同的答案,那便是“农业”。在当今社会,农业这一主导

产业往往被遗忘,这不禁引人深思。

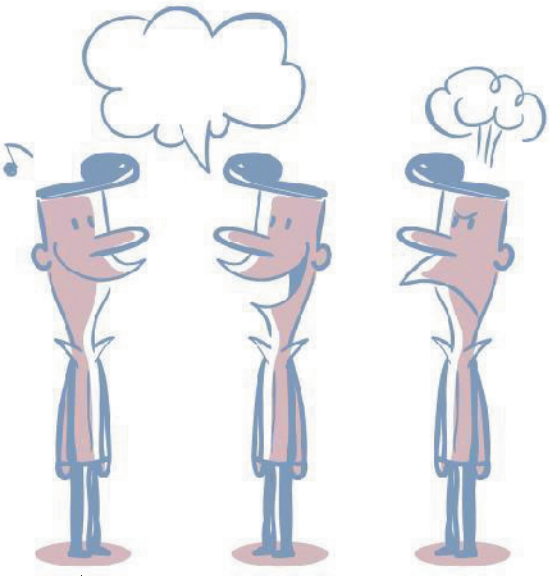
当然,农村的发展可以是多元化的。村美景美,自然可以搞民宿、发展旅游业,也可以将农产品转化为旅游产品,提升产品效益。但是,一些地方却走了另一个极端,抛弃了农业这一本质,家家户户搞起了民宿,结果,市场饱和,田地却荒了,很多人最后只能重新外出打工。

究其根本,还是根深蒂固的传统思想作祟。曾几何时,农民被冠以“地位低下”的代名词,这一代名词,时至今日也没有彻底抹去。事实上,最应该转变思想的应当是农民自身,农业产业作为解决吃饭问题的重要产业,如果放弃,国家和民族谈何进步?因此,农业重要,农民更加重要。当然,我们也需要掌握现代技术、从事科研工作的新型农民

群体。设想,如果国家多出现一些袁隆平式的人物,农业何愁不发展?

农村就是农村,农村最应当发展的产业就是农业,不仅要搞农业,而且要旗帜鲜明地搞,义无反顾地搞。有些人认为,农业产业效益低,成本高,劳动力大,不适合发展,这还停留在上世纪七八十年代的手工农业思维。现代化农业讲求的是规模化、机械化、品牌化,不仅人工成本低,而且效益高,是农村发展经济的一种重要模式。例如褚橙、好想你等等,都是成功的例子,值得我们借鉴。

时至今日,我们必须给“农业”和“农民”重新定义,赋予他们新时代的意义。要坚持在农业产业上下功夫,真正做强做大做出品牌,重新拾起农民最擅长的“老本行”,让农村返璞归真。



谈谈情绪管理

核心观点

控制情绪从言行开始,父母要将孩子作为平等的交流对象,平心静气和孩子交谈,读懂孩子到底需要什么。



□ 莲都 吕云兰

人的一生,从少年的懵懂,到中年时的困惑,再到老年时可能的孤独,不可能一路顺风顺水,所以,无论大人小孩都有情绪。有情绪不可怕,可怕的是不能控制自己的情绪,任由它像洪水猛兽一样将自己的人生毁灭,那就可悲可怜了。

比方说家庭教育,是一项非常繁杂的工程艺术。在孩子成长过程中,有的家长有些不良情绪,比如过于焦虑,期望值太高等等,父母的情绪直接影响孩子的心理健康和成长轨迹。这些情绪如果得不到满足或者没法排泄,就可能会产生恶语相向、殴打孩子之类的愚蠢做法。

控制情绪从言行开始。发现孩子的某些问题时,父母首先要将孩子作为平等的交流对象,平心静气和孩子交谈,读懂孩子到底需要什么。有的时候一句安慰,一个拥抱,可能比大声指责效果要好得多。诸如“你是世界上最笨的人”“你是最没有出息的人”的话语是家庭教育的禁忌。

孩子遇到麻烦或者心情低落的时候,父母首先要保持冷静,对自己孩子的脾性要心中有数。对于心思细腻,敏感自卑的孩子,父母批评的时候一定要注意技巧,不能有语言暴力。有的孩子情绪会突然爆发,父母失言失手毁了自己的孩子的悲剧时有见诸报端,悔恨终生。

孩子是父母的心头肉,作为孩子要体谅父母的爱心苦心,学会理解父母。对于父母的批评,要分析取舍,有则改之,无者加勉,不要硬顶。我们不能选择原生家庭,但是我们可以学习,加强修养,任何冲动,都是魔鬼。

声明:本报《念白勺·杂谈》版倡导百家争鸣,所有言论皆为一家之言,不代表本报立场。