

今年4月市区存量房交易登记426套

住宅成交均价每平方米12826.51元

阅读提示

今年4月,市区存量房中住宅成交395套,成交均价12826.51元/平方米,成交量环比增加0.51%,均价环比上升6.08%。

□ 记者 黄俊剑 通讯员 鄢安娜

本报讯 记者从市不动产登记中心了解到,今年4月,市本级(不含开发区和莲都区分中心)共办理存量房交易登记426套,成交面积39243.63平方米,成交金额5.05亿元,其中住宅成交395套,成交面积37249.11平方米,成交金额4.78亿元,成交均价12826.51元/平方米。

2019年4月较3月的交易量环比增加2.40%,交易面积环比增加0.60%,其中住宅成交量环比增加0.51%,交易面积环比增加0.89%,均价环比上升6.08%。

市本级4月成交的426套存量房中,莲都区范围居民购买209套,占49.06%,莲都区外(包括丽水市其他8县、市)居民购买217套,占50.94%。

据统计,自2016年12月30日正式启动存量房



转让网签备案以来,截至2019年4月,市本级共完成网签备案12022件。

“立夏”夏未至 冷空气来降温

未来几天,我市将以阴有阵雨天气为主,气温在14℃至28℃之间

□ 记者 陈春

本报讯 昨天是夏季的第一个节气“立夏”,不过从气象学上来说,“立夏”日夏未至,气候仍是凉爽宜人。未来几天,我市受弱冷空气影响,将会以阴有阵雨天气为主,气温也不会太高,在14℃至28℃之间。

在度过了风和日丽的五一小长假后,本周我市以多云天气开局。今天,我市继续多云到阴,夜里开始将受弱冷空气影响转阴有阵雨。明后几天,全市将继续维持多云到阴的天气,部分地区将有阵雨。气温方面,从9日起,冷空气影响减弱,我市的气温将会逐渐回升,不过幅度不大,市民还需根据天气变化合理增减衣物。

昨天是“立夏”,从节气上来说,立夏是夏季正式开

始的意思。“立夏”的“夏”意喻“大”,指的是春天播种的植物已经直立长大。“立夏”有三候:一候蝼蛄鸣,二候蚯蚓出,三候王瓜生,自此日照渐长,温度升高,雷雨增多。

不过,从气象学角度看,连续5天日均气温达到22℃以上才是夏季的开始,因此,目前丽水的夏天还没有到来。据市气象台专家介绍,“立夏”以后,我市将进入雨季,雨量和雨日都会明显增多,从雨的形态来看也是五花八门,既有缠绵的细雨、滂沱大雨,也有急性子的暴雨。

夏天即将来临,专家建议市民多吃富含维生素的新鲜果蔬,如西红柿、冬瓜、杨梅、甜瓜、桃、李等;及时补充水分和无机盐,特别要注意钾元素的摄入,开心果、松子、夏威夷果、西瓜、香蕉等都是钾的好来源;适量补充优质蛋白,如鱼、瘦肉、蛋、奶、豆类等。

我市降低一般工商业电价

□ 记者 蓝惊 通讯员 范燕飞

本报讯 为贯彻落实《政府工作报告》关于降低一般工商业电价的要求,根据省发改委统一部署,我市从4月1日起降低一般工商业及其他用电目录电价和输配电价每千瓦时2.19分钱(含税)。

此次降价惠及市区一般工商业用户13.3万户,按2018年同期用电量计算,全年可直接降低工商户用电成本3814.85万元。

市区降低非居民生活用气价格

□ 记者 蓝惊 通讯员 范燕飞

本报讯 记者从发改部门获悉,4月1日起,浙江省调整天然气门站价格,居民用气门站价格和非居民用气门站价格实现并轨。受此影响,我市市区相应降低非居民生活用气价格,最高销售价格从3.75元/立方米降至3.47元/立方米,其中煤改气用户最高销售价格从3.45元/立方米降至3.17元/立方米,降价执行期暂定为7个月,即2019年4月1日至10月31日。

此次降价预计可减轻市区企业用气负担861.88万元。据悉,合理降低非居民生活用气价格,是市发改委落实我市减负降本政策、切实减轻企业负担的有效举措,有利于促进我市经济持续健康发展。

公益广告



加强未成年人思想道德建设

促进未成年人健康成长

丽水日报社 宣