

# 以高性价比房源“钓”客户 中介虚假信息泛滥何时休?

## 阅读提示

近日,记者调查发现一些房产中介通过发布虚假房源、伪造房屋交易价格等方式,诱导购房者、租房者上钩。中介通过“条件好”“价格低”的假房源把客户吸引过来,然后精准推销位置、价格相近的房源。

一套照片成为多套房源共用的“实景”、相同房源价格相差数十万元、10个房源半数是真的……一些房产中介通过发布虚假房源、伪造房屋交易价格等方式,诱导购房者、租房者上钩。

### 中介平台发布虚假信息“明目张胆”

记者近日在山东济南等地调查发现,房产中介发布虚假房源的现象普遍。这些虚假房源往往具有“高性价比”,有的与正常房屋售价或租金偏离20%以上,有的“装修豪华”其实根本不存在,却被中介明目张胆地挂在房产信息发布平台上。

济南市民李飞告诉记者,最近他想要在济南历下区租一套房子,看了多个平台发布的信息,筛选出一批中意的房源,但最后都被虚假房源“套路”,“这个现象普遍存在,不只在一家平台”。

“你们发布虚假信息,不怕被查吗?”记者问。

“没人管,大家都这样,大不了撤下来。”一个房产经纪人满不在乎地回答。

### 吸引客户、获取电话、诱导成交是主因

“为何要发布虚假房源?”记者问。

“为的是先用‘条件好’‘价格低’的假房源把

客户吸引过来,获得客户的电话和微信后,可以精准推销位置、价格相近的房源。”一位中介人士说,行业内都这样,他不这样做很难吸引到客户。

记者调查了解到,在诸多平台上,房产中介经纪人不仅会以自身名义发布房源信息,有时还会假冒个人卖家,以“个人房源”名义发布信息,诱使购房者、租房者打电话咨询。“被发现是假的也不要紧,要紧的是拿到这些人的电话号码。”一位赵姓业内人士说。

除了吸引客户、获取电话外,业内人士告诉记者,发布虚假的价格信息还能起到引导市场价格、诱导客户尽快成交的作用。比如在房价上涨期间,可发布部分高于市场价格的房源信息,并告诉有成交意愿的客户这一小区房价在快速上涨,不尽快签约可能错失机会,以此刺激客户迅速作出决定。

房产中介虚假房源等问题在不少地区已成为房地产领域投诉的热点。据潍坊市住房和城乡建设局近日发布的一份文件,2018年仅房产经纪机构行为引发的投诉信访量占房屋交易信访总量的46.83%。

### “虚假陷阱”何时休?

部分消费者和专家表示,近年来房产中介发

布虚假房源信息问题屡禁不止,从维护房地产市场长远健康发展角度考虑,需要进一步加大查处打击力度,建立制度化的监督体系,有效减少房产中介不规范行为,切实保护消费者权益。

山东正之源律师事务所律师隋庆认为,《房地产经纪管理办法》明确规定,房地产经纪机构和房地产经纪人员不得“以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务”,同时部分房产中介人员将客户电话转卖等行为,也严重侵害了消费者权益。

“不能让网络平台成为虚假信息的集散地”,济南市房地产业协会秘书长李刚说,房产信息发布平台应强化审查义务,对发布虚假信息的中介机构和人员给予一定期限内禁止登录和发布信息的处罚。同时,平台若未对消费者尽到安全保障义务,造成消费者损害的,主管部门也应保护消费者权益,责令平台依法承担相应的责任。

受访专家认为,各地在加大查处打击力度的基础上,应引导从业机构强化行业自律,形成政府监督、行业自律、企业自查、社会参与的综合管理体制,尽快刹住中介平台虚假信息泛滥之风。

据新华网

# 高价收购茅台酒

明码实价 诚信第一 正规收购

## 丽水站

### 现场免费鉴定 / 评估 / 变现

丽水地区高价回收茅台酒,广大市民朋友们,只要您家中有1958年-2018年,各种款式新老茅台酒(正宗贵州茅台酒)均可以带到现场,由国家一级品酒师现场为您鉴定,现金回收!本次公开收购,机会难得!一瓶不嫌少,十箱不嫌多,另收99年以前生产的高度五粮液、剑南春、郎酒、董酒、各种洋酒、虎骨药酒等陈年老酒!(北京虎骨药酒90年代-70年代,5000-8000元/瓶,限收10瓶自用)老酒本身就难以保存,为了避免出现蒸发、受潮、品相破坏等现象。所以在此提醒各位市民朋友,请您抓紧时间清理家中现有的上述老酒进行及时变现,以免造成不必要的损失和浪费!

收购时间:2019年3月20日早上8:30-2019年3月25日中午12:00截止。早8:00-晚8:00请大家莫失良机!对于年纪偏大或交通不便的市民,丽水各县(市、区)我们均提供免费上门服务,价格不变。

### 丽水地区均可上门

免费电话:400 9988 289

需要上门的市民请拨打公司免费电话(我们会在2小时内上门,非卖勿扰)短信,微信发送至180 5519 3159

● 收购地址:丽水市莲都区寿尔福北路8号,朗廷大酒店8楼8803室(丽水市妇幼保健院对面)楼下不设接待,到酒店直接乘电梯至8楼即到!

● 公交线路:乘坐16路、19路、26路公交车到妇幼保健院站下,下车即到!

### 1斤装茅台价格表

(1斤装茅台酒53度及以上,全品相不跑酒价格)

年份	价格
2016年茅台酒	1450元/瓶
2015年茅台酒	1500元/瓶
2014年茅台酒	1600元/瓶
2013年茅台酒	1700元/瓶
2012年茅台酒	1800元/瓶
2011年茅台酒	1900元/瓶
2010年茅台酒	2000元/瓶
2009年茅台酒	2100元/瓶
2008年茅台酒	2200元/瓶
2007年茅台酒	2300元/瓶
2006年茅台酒	2400元/瓶
2005年茅台酒	2500元/瓶
2004年茅台酒	2600元/瓶
2003年茅台酒	2700元/瓶
2002年茅台酒	2800元/瓶
2001年茅台酒	3000元/瓶
2000年茅台酒	3300元/瓶
1999年茅台酒	3600元/瓶
1998年茅台酒	3900元/瓶
1997年茅台酒	4200元/瓶
1996年茅台酒	4500元/瓶
1995年茅台酒	5000元/瓶
1994年茅台酒	5500元/瓶
1993年茅台酒	6000元/瓶
1992年茅台酒	6500元/瓶
1991年茅台酒	7000元/瓶
1990年茅台酒	7500元/瓶
1989年茅台酒	8000元/瓶
1988年茅台酒	8500元/瓶
1987年茅台酒	9000元/瓶
1986年茅台酒	10000元/瓶
1985年茅台酒	12000元/瓶
1984年茅台酒	13000元/瓶
1983年茅台酒	14000元/瓶
1982年茅台酒	15000元/瓶
1981年茅台酒	16000元/瓶
1980年茅台酒	18000元/瓶
1979年茅台酒	20000元/瓶
1978年茅台酒	25000元/瓶
1977年茅台酒	30000元/瓶
1976年茅台酒	40000元/瓶
1975年茅台酒	50000元/瓶

其它年份价格另议

广告

## 公益广告

# 创造

## 美丽舒适环境 巩固国家卫生城市成果

CHUANG ZAO MEI LI SHU SHI HUAN JING



丽水日报社 宣