

9.24 亿, 楼面价 12678.72 元/平方米 今年市区首宗不限价地块昨成功挂牌出让

阅读提示

该地块出让面积为 29151 平方米,坐落于和平路与长虹路交叉口西北侧,土地用途为城镇住宅、零售商业用地。按照出让公告,该地块出让后,将在 2020 年 3 月 1 日前动工,2023 年 3 月 1 日前竣工。



□ 记者 黄俊剑

本报讯 昨天下午,经过 178 轮竞价,市区和平路与长虹路交叉口西北侧地块成功挂牌出让。最终,该地块由温州鸿珑置业有限公司以 9.24 亿元竞得,楼面价 12678.72 元/平方米,溢价率达到 42.2%。

据了解,该地块取消普通商品房(总楼层为四层及四层以上)商品住宅预售备案均价,不再执行《丽水市人民政府关于同意 2018 年丽水市区商住用地拟出让地块商品住宅预售备案均价的批复》(丽政函〔2018〕69 号)中涉及旧机场范围 7# 地块的相关备案均价。这也是 2019 丽水

市区首块不限价的商住用地,这块地这次挂牌出让取消了限价,因此备受市民关注。

该地块出让面积为 29151 平方米,坐落于和平路与长虹路交叉口西北侧,土地用途为城镇住宅、零售商业用地,起始价 6.5 亿元,保证金 2 亿元。按照出让公告,该地块出让后,将在 2020 年 3 月 1 日前动工,2023 年 3 月 1 日前竣工。

按照规划设计条件,该地块容积率为 2.4-2.5,其中商业用房建筑面积控制在 500-1000 平方米。该地块住宅建筑限高 100 米。建筑密度 ≤ 25%,绿地率 ≥ 30%。居家养老用房套内建筑面积不少于该项目住宅建筑面积的 2%,且不少于 200 平方米。

注意喽! 这种房子千万别买,已拆除 900 余平方米

□ 记者 黄俊剑 通讯员 吴梅芳

本报讯 要买房的市民注意了,“厂改房”千万不能买,不然,连哭都来不及!近日,市综合行政执法局开发区分局联合建设、国土、招商委等各部门,对浙西南食品物流配送中心项目的“厂改房”进行了拆除,共拆除 900 余平方米,查封 18 户,停止供水 100 户。

据了解,浙西南食品物流配送中心项目擅自将厂房改变性质为住宅后,执法人员曾对这个项目进行过一次查封,共查封违法建设 27 户,查封面积达 2700 多平方米。但是,执法人员后来又发现,有人对查封现场进行了破坏。

于是,开发区分局联合各部门,再次采取了即查即拆、查封施工现场、停止供电供水供通讯等强制措施,共计拆除违法建设面积 900 余平方米,查封 18 户,停止供水 100 户,对非商业部分实现停止供电,对“厂改房”现象进行了有效控制。

市综合行政执法局开发区分局副局长郭华军表示,执法部门将加大执法巡查频次和力度,

配合公安机关查处破坏查封的违法行为,确保查封效果。

记者了解到,开发区有部分企业因为管理不善、技术更新不及时等原因,出现了经营困难。随即,企业负责人开始对厂房、办公用房等固定资产动起了“歪脑筋”,将它们按照住房的标准进行分隔,然后以出售或以租代售等方式“转让”给部分购房者。

在售卖过程中,企业主通常不出面,而是委托中介或中间商作为代理,一些不明真相的群众,看中了“厂改房”价格低廉的优势,纷纷与中介、中间商签订所谓的“购房合同”。

“他们与购房者签订的合同是不受法律保护的。”郭华军说,少数企业负责人擅自改变规划的房屋用途,本身就是一种违法行为,所以,之后发生的“购房”行为也就不受法律的保护。

据了解,开发区今年还将进一步加大违法建筑查处力度,对发现的违建,发现一起查处一起拆除一起,对于已拆除的违法建筑“返潮”“突击再装修”现象将从重、从快进行处置。

赶紧喽!“晚报小记者跑两会”活动报名明天截止

一旦入选,晚报的名编辑和名记者将对你进行专业的采访培训

□ 记者 吕恺

本报讯 上周,由处州晚报小记者指导委员会举办的“晚报小记者跑两会”活动启动了报名工作,一时间,许多小记者纷纷通过晚报官微报名,希望有机会参与到此次活动中来。

此次“晚报小记者跑两会”活动面向的是丽水市各中小学,招募“小记者”数量为十名。只要你是小学三年级至初中三年级的晚报小记者,热爱写作、思维敏捷、有较好的口头表达能力就可以报名,活动不收取任何费用。

如果你还拥有独立的新闻采写、编辑能力,或参加过新闻报道活动,我们将优先考虑。

符合条件的小记者可通过处州晚报微信公众号(czw2151666)以及现场报名的方式进行报名。具体的报名方式可扫描二维码,报名时需填写内容包括小记者姓名、学校班级、小记者证号、个人介绍、电子照片、家长姓名及工作单位、联系方式等。报名截止日期为 3 月 6 日 17 时,还未报名的小记者记得抓紧时间。

报名成功后,晚报小记者指导委员会将会组织一次面试,面试时间为 3 月 9 日上午 8 时 30 分,面试地点在市区中山街北 126 号丽水日报报业传媒集团六楼会议室。

通过面试后,处州晚报的名编辑和名记者将为小记者上一堂专业的采访知识培训课,培训的内容包括两会知识普及、采访礼仪、采访技巧、写稿技巧等等。

另外,除了采写两会报道外,入选的小记者还可以与校长面对面交流——你可以采访自己学校的校长,就你感兴趣的问题与校长面对面交谈。同时,晚报将对你的采访过程进行实况录制,届时会通过不同的渠道发布。

各位小记者及家长,你们有什么问题想询问校长吗?是关于学校的特色教育问题?还是学生素质教育的疑点?或是校门口的食品安全问题?你对教育问题有任何疑问,都可以通过拨打晚报热线(2151666)或在处州晚报微信公众号上留言来告诉我们,届时我们将会对所有问题进行处理,然后邀请市区部分学校校长为大家答疑解惑。

各位读者,如果你关注孩子的教育,可以关注和参与晚报的“两会期间,校长谈教育”活动。如果你希望孩子能得到一次难得的锻炼机会,那就赶快报名加入晚报小记者的队伍。

