

“申请个税抵扣就涨你房租”

# 房东与租客间的博弈让年轻人犯了难

## 个人所得税 APP 已更新,不再强制要求填写出租人信息



### 阅读提示

1月20日,个人所得税APP更新,不再强制要求填写出租人信息。这意味着租客此前遇到的填也难不填也难的困局得以缓和,房东与租客之间的博弈就此搁置。房东也不必担心出租信息泄露而被追溯租赁税费了。

□ 记者 夏金地

本报讯 新税法实施后,住房租金成了在年轻人中适用最广泛的抵扣项之一。但近日,“个税未减房租先涨”的消息在网络上不胫而走。很多网友在社交媒体上反映,自己向房东索要其身份信息,但遭到拒绝,房东以提交信息后可能被征税为由,规劝租客不要申报个税租金扣除,甚至有房东还表示如果进行扣除就要租客退房。

昨日,记者采访了几个在丽水市区租房的年轻人,发现这样尴尬的情况比较普遍。

刚从丽水学院毕业的小颜,在市区天宁新村租房居住。他告诉记者,他有个朋友想填报个税房租抵扣的时候,就被房东拒绝了。因为有了朋友的前车之鉴,因此他在填报个税时,不敢正面向房东提出。“由于担心被拒绝,我借口公司需要登记租房信息,询问房东的个人信息后,完成了个税租金填报。”颜先生告诉记者。

在城北新村租房的小吴,按照新个税减免规定,他可以享受税前扣除800元的扣除优惠。由于担心房东反对,小吴特意咨询过税务部门,得知租客填报个税租金抵扣,目前不会影响房东租金收入。谁知道元旦刚过,房东就给小吴泼了一盆冷水:现在给他的房租价格是不含税的价格,如果申报租金扣除,需要小吴来缴纳税务部门征收的税金。

“我这房东还算是比较‘厚道’的,只要求我把税交了。我有几个朋友都收到房东的信息,说如果申请个税扣除就直接涨20%的房租,或者干脆就别租了。涨房租其实就是为了逼退租客做个税抵扣的申报,房东的担心是,不仅以后要补缴税费,登记了房屋信息还可能给以后交房产税留了线索。”小吴说。

“我算了一下,减扣下来的税额也没有多少,弄得

这么麻烦干脆就不申报了。”小吴最终放弃了申报。

在记者采访的租客中,像小吴这样放弃申报的不在少数。记者尝试联系小颜和小吴的房东,但两名房东担心泄露隐私而不愿多说。随后,记者采访了在丽水有多套房产出租的倪先生,他向记者表示,不仅自己,身边的很多房东朋友都有这个担心,怕租客填报专项扣除会让自己多交税。为此,他已经准备好了两份合同,申报专项扣除一个价格,不申报一个价格,“这样就能有效避免,至今还没有人向我要信息申报。”倪先生说。

### ■ 新闻链接:

#### 个税 APP 更新,不再强制填写房东信息

1月20日,记者发现个人所得税APP有更新。从更新的内容看,不再强制要求填写出租人信息。

这意味着租客此前遇到的填也难不填也难的困局得以缓和,房东与租客之间的博弈就此搁置。房东也不必担心出租信息泄露而被追溯租赁税费了。

记者登录个人所得税APP后,在住房租金信息填写中,当出租方类型选择为“自然人”时,出租人姓名和出租人身份证号码为“请输入”状态;当出租方类型选择为“组织”时,出租单位名称为“请填写”。

而该APP更新后,当出租方类型选择为“自然人”时,出租人姓名和出租人身份证号码变为“选填”状态;当出租方类型选择为“组织”时,出租单位名称也变为“选填”状态。

业内人士认为,此前由于租客填报租房个税抵扣需要征得房东同意,而房东顾虑到身份信息泄露、可能会被追溯补缴房屋租赁税费等原因,变相提出“涨租”要求,引发了房东与租客之间的博弈。此次个人所得税APP的更新应该可以打消房东的担心了。

据浙江在线

“有独生子女证的恭喜了!1月1日起每人或能领2400元”独生子女奖励标准上调了?

## 市卫健委回应:我市暂无变化

□ 记者 吴启珍 通讯员 陈晓华

本报讯 “有独生子女证的恭喜了!1月1日起每人或能领2400元”“独生子女补助标准将要提高了”……近日,关于独生子女补助标准的新闻在网络上刷屏,引起了广大市民的关注。那么,丽水是否也有相关变化?昨天,记者联系到了市卫健委,工作人员表示我市相关政策目前暂无变化。

据市卫健委工作人员介绍,国务院在去年8月发布了《关于印发医疗卫生领域中央与地方财政事权和支出责任划分改革方案的通知》。方案指出中央制定计划生育扶助保障补助国家基础标准,并根据经济社会发展情况逐步提高。中央财政参照上述基本公共卫生服务支出责任中央分档分担办法安排补助资金。近日,有媒体报道称,2019年1月1日起,新的计划生育补贴已正式实施。去年12月29日,佛山市正式出台奖励办法,将奖励标准从原来的150元/人·每月提高到200元/人·每月,达到退休年龄的城镇独生子女父母每人每月可领。

外地独生子女父母计划生育相关政策的变化,也引起了我市市民的广泛关注。市卫健委工作人员告诉记者,这几天有不少市民打进电话,咨询相关情况。“计划生育奖励扶助政策是由省里统一制定的,主要面向农村部分计划生育家庭,目前浙江省暂无变化。如果有新的政策,我们会第一时间告知社会大众。另外,市民如有疑问可前往街道、社区计生办咨询。”该工作人员说。



“浙江丽水市多年来坚持走绿色发展道路,坚定不移保护绿水青山这个‘金饭碗’,努力把绿水青山蕴含的生态产品价值转化为金山银山,生态环境质量、发展进程指数、农民收入增幅多年位居全省第一,实现了生态文明建设、脱贫攻坚、乡村振兴协同推进。”

——摘自习近平总书记《在深入推动长江经济带发展座谈会上的讲话》

