

市区大洋河南一区

低层住宅楼加装电梯需缩减绿化带拓宽道路,高层住宅楼业主表示反对
 双方各执一词,业委会未发公告便擅自施工,引起部分业主不满

加装电梯致业主“对立” 你说理在谁？

阅读提示

低层住宅的业主想趁着老小区改造的机会加装电梯,但建了电梯就要缩减小区内的绿化面积,为此,一些高层住宅的业主不乐意了。

□ 记者 朱剑 文/图

本报讯 昨日,家住市区大洋河南一区的玲女士向晚报反映,业委会在没有征得全体业主同意的情况下,把小区内部分绿化带改为通道,侵犯了业主的共同财产。记者了解到得知,业委会拓宽通道,是为了给小区里的低层住宅楼加装电梯,但在执行前并未告知全体业主,引发了高层住宅业主的不满。



未通知全体业主便拓宽通道 业委会的决定让高层业主不满

大洋河南一区是一个老小区,有三幢低层住宅楼和两幢高层住宅楼,住着 190 多户人家。自去年中旬启动老小区改造以来,低层住户和高层住户之间就出现了矛盾。

“当时低层住户想趁着老小区改造的机会加装电梯,但建了电梯就要缩减小区内本来就不大的绿化面积,为此,很多业主不愿意,他们表示,如果要加装电梯需得到全体业主同意。”玲女士是高层住宅业主代表,她告诉记者,前不久莲都区建设局还为此牵头召开了协调会,在会上大伙儿达成了共识——只有全体业主同意,方能缩减绿化面积。

然而,就在前天晚上,有业主发现小区北大门主通道旁的绿化带缩减了一米多,他将这一情况发到了微信业主群里,一时间大伙儿议论纷纷,众人均表示不知情。“没有任何公告通知,加装电梯的方案也没有给大家过目,怎么突然就施工了?”玲女士说,因为北门正在进行雨污管道改造施工,路面都已经挖开,所以大家平时都从南门出入,谁知一不留神,有人就开始搞“小动作”。

玲女士口中的“有人”,指的是大洋河南一区

的业委会主任黄先生。这次拓宽主通道的举动,正是他推动的。玲女士告诉记者,黄先生已经当了六七年的业委会主任,其实早已超期,不能代表全体业主。“黄先生把拓宽主通道的申请盖上了过期业委会的章,以此获得了区建设局的同意,属于违规操作。”玲女士说。

玲女士表示,如果单纯是加装电梯,高层住户也支持,毕竟给业主们带来了便利,但若以建电梯之名缩减绿化面积,最后拓宽的通道却被作为停车场,这是他们不能接受的。“绿化越改越小,肆意乱停的车子却越来越多。”在玲女士看来,小区的空间永远满足不了所有人的停车需求,即便拓宽通道,照样也会被车辆挤满。“我们测量过,小区主通道原有 6 米宽,就算加装电梯需要占据 1 米多,也足够一辆汽车通过,根本没必要再拓宽。”

“还有,现在私家车从地下车库驶出需要先右拐,绕一个圈才能开到南门,其实只要把车库出口的绿化带移到右边,车辆就可以直接左转开到南门,但我们的这个建议,却被以安全为由拒绝了。”玲女士表示,他们与业委会之间的矛盾其实还有不少。

业委会表示拓宽通道有必要 绿化面积虽减少但密度会增加

昨日下午,记者联系到了大洋河南一区的业委会主任黄先生,他表示加装电梯的程序并未启动,到目前连方案还未形成,但缩减绿化带以拓宽主通道的确是他提出的,也获得了低层住宅业主的同意。在他看来,主通道临近三幢低层住宅,与他们的关系更大,所以拓宽主通道的决定并不需要取得其他两幢高层住户的同意。

黄先生认为拓宽主通道的理由有三:一是小区内停车位确实太少,不少业主直接把车停在主通道一侧,物业想管也管不过来,此前小区内发生过三次火灾,消防车每次都被通道上停泊的车辆堵住无法进入;二是由于主通道太窄,给不少业主倒车入库造成了困难;三是政府鼓励老小区加装电梯,但就小区的现实情况看,加装电梯需要 1.2 米的电梯位,必然要占用主通道。

“虽然绿化面积有所减少,但绿化密度会相应增加,因此绿色植物的数量反而比以往更多。”黄先生说,在他起草相关报告后,莲都区建设局下属建设发展公司的人员也来小区实地走访过,他们也表示,拓宽主通道确有必要。

此外,黄先生告诉记者,之所以不把地下车库出口外的绿化带移至右侧,的确是出于安全考量。“车库出口正对着 421 幢住宅的大门,而车子从地下车库上来一般都会加足马力,很有可能撞上正巧开门出来的居民,这太危险了,所以才专门在出口外面设计了一个绿化带作为缓冲。”黄先生无奈地说。

目前,对于主道路到底该不该拓宽、电梯到底能不能装的问题,双方仍在僵持,晚报也将继续关注事态的发展。

市人力资源市场

明天有一场招聘活动

本周六,市人才招聘服务日暨“就业援助月”招聘活动将在市人力资源市场(市区欣苑街 500 号)举行。纳爱斯集团有限公司、浙江华润三九众益制药有限公司等数十家用人单位将为求职者提供近千个岗位。

全市范围

公务员考试拟于 4 月发布公告

近期,有关浙江省 2019 年公务员招考的咨询较多。记者从浙江省公务员局了解到,目前招考工作正在抓紧筹备中,拟于今年 4 月发布公告,5 月开展笔试。有兴趣的市民可以早做准备,具体情况请关注招考公告。咨询电话 0571-87059941、88396764、88396765。

全市范围

这些人可领到 5000 元补助

记者从市人力社保服务中心获悉,在校大学生和毕业 5 年内的高校毕业生、登记失业半年以上人员、就业困难人员、持证残疾人、自主择业军转干部和自主就业退役士兵,以及 2018 年 7 月 1 日后在市本级初次创办企业担任法定代表人或从事个体经营(含网络创业)且正常经营 6 个月以上者,可以申领 5000 元补助,办理地点为市人力社保服务中心(花园路 1 号 2 幢)。

正阳社区

喜迎新年写春联

为营造欢乐、祥和、喜庆的节日气氛,让广大社区的党员及居民能切身感受到中国传统文化氛围,昨日,正阳社区组织丽水学院的志愿者开展了“喜迎新年写春联 情暖社区送祝福”主题活动。活动现场,社区居民纷纷前来请“福”,志愿者们挥笔洒墨,在鲜红的纸上写下一个个苍劲有力的福字和一副副喜庆的春联。

莲都区图书馆

明天有一场法律讲座

明天 18:30,莲都区图书馆培训室将举办法律讲座《法律是什么东西》,为广大市民朋友普及法律知识,有兴趣的市民可前往学习。

商会大厦

周日创业大讲堂开讲

本周日,丽水市人力资源和社会保障局主办的“丽创荟”创业大讲堂将在商会大厦 8 楼举办,有关专家将对就业创业政策和企业税收优惠政策进行解读,有兴趣的市民可以前往听讲。