

杭州某银行规定房屋按揭贷款最长可贷到 80 周岁 父母子女两代人接力还

阅读提示

目前,杭州多数银行规定房屋按揭贷款最长可贷到 65 周岁,少数银行最长可贷到 70 周岁。不过,杭州某银行近日悄悄调整了房贷政策,规定房屋按揭贷款最长可贷到 80 周岁,一举打破了贷款人最高年龄纪录。

快 80 岁了还在还房贷,这是怎样的一种经历?

有过购房按揭贷款经历的人都知道,银行对贷款年限有严格的规定,不是你想贷多少年就能贷多少年。比如一些临近退休的中老年人,可贷年限就很短。不过,杭州某银行近日悄悄调整了房贷政策,规定房屋按揭贷款最长可贷到 80 周岁,一举打破了贷款人最高年龄纪录。

某银行房屋按揭贷款 最长可贷到 80 周岁

近日,一则消息引发不少购房者关注:有银行推出房屋按揭贷款最长可贷到 80 周岁。

记者了解到,目前杭州多数银行规定房屋按揭贷款最长可贷到 65 周岁,少数银行最长可贷到 70 周岁。以一名 60 周岁的购房者为例,若贷到 65 周岁,那么按揭年限最长只能申请 5 年;若贷到 70 周岁,最长也只能申请 10 年。

最长可贷到 80 周岁,这一消息是否靠谱?“最长可贷到 80 周岁,确有其事。这是我行的最新政策,我们也刚刚接到这一通知,目前我行在杭州的所有支行都已开始执行。”2018 年 12 月 28 日,记者以购房者的名义向该银行某支行的一名客户经理咨询,得到了确切答案。该行原先规定最长可贷到 70 周岁,此次调整足足延长了 10 年。

那么,贷款人最长可贷到 80 周岁,银行的风险又该如何控制?要知道,老年人收入有限,且随着年龄增长生病几率大增,还款能力也会逐年下降。对此,该客户经理向记者解释说,这是一款“接力贷”产品,顾名思义就是父母和子女两代人接力还款。“我们对贷款申请人的资质审核会比较严格,同时还要求指定其子女作为共同还款人,贷款人和共同还款人都必须具备还款能力。一旦贷款人丧失还款能力,其子女就要承担相应的还款义务。一般来说,非常优质的客户才能获批。”

使用这款产品的 大多借父母名义买房

据悉,目前杭州房贷市场上,仅这家银行推

出了最长可贷到 80 周岁的“接力贷”产品。这一贷款年限已远远高出其他银行。有人戏言,活到 80 岁还在还银行按揭,看来是要当一辈子房奴;也有人拍手称快,认为这一房贷新政对部分购房者来说是个利好。

“要是这个政策早点出台,我们当初买房就可以申请贷款,不会像现在这样压力大了。”张女士告诉记者,去年 5 月底她参加中铁建西湖国际城的摇号登记,为了增加摇中几率,他们决定夫妻俩和公婆同时登记。结果他们没摇中,公婆却幸运摇中了。

“公婆年纪都已经 60 多岁了,问了几家银行都说没法贷。房子总价接近 400 万,原本打算贷款 200 万元,这样手头上还能有一些余钱。贷不了款之后计划一下子打乱了,只好四处凑钱一次性付款。”张女士尴尬地说,虽然摇中红盘令不少人羡慕,但是全款的压力只有自己知道。

去年上半年,杭州楼市摇号盛行之时,像张女士这样的购房者,并不在少数。父母摇中了却无法贷款,但是又不舍得放弃,只能“被全款”。业内人士认为,随着高价地楼盘纷纷入市,新房二手房之间的价格倒挂现象逐步消失,参加摇号的购房者数量已锐减,借用父母名义参加摇号的现象也大幅减少。

不过,该银行的房贷新政还是会改变一些人的购房计划。

“我们家在杭州现在已有三套房子,美中不足的是房子都太小了,最大的也只有 89 平方米。要改善的话必须卖掉两套才能再买一套,这样的操作很不划算。要是可以贷到 80 周岁,我就可以考虑把我爸妈的户口迁到杭州来,以他们的名义买房。这样的话就算首套,不光首付比例低,利率也低,换房成本低了不少。”原先一直对换房一事犹豫不决的徐女士得知该银行的房贷新政之后,兴奋地向记者表示,等房价再跌一点,她就打算下手了。

杭州某银行的这一房贷新政,是房贷政策全面松动的信号?业内人士认为,相比房贷利率调整,这个单一事件影响到的人群数量并不多,并不具有政策风向标的意义。尽管如此,随着杭州楼市成交整体趋缓,房贷业务量下滑,利率下行是大势所趋。

据浙江在线



全球新闻速递

教育部： 严禁有害 APP 进入中小学校园

记者 2 日从教育部获悉,为营造良好的“互联网+教育”育人环境,保障中小学生健康成长,教育部办公厅近日印发《关于严禁有害 APP 进入中小学校园的通知》,要求开展全面排查,建立学习类 APP 进校园备案审查制度,坚决防止有害 APP 进入中小学校园。

6 日天宇上演“日偏食”现象 我国公众可赏“天狗咬日”奇观

天文专家介绍,6 日上午天宇将发生“日偏食”现象。届时,包括我国中东部地区在内的亚洲东北部、太平洋西北部,以及北美阿拉斯加西南小部分地区都可以看到“天狗咬日”的天象奇观。此外,我国北方大部分地区还可见到“带食日出”。

新研究模型： 宇宙或处于 不断扩张的“气泡”边缘

瑞典乌普萨拉大学研究人员新近提出一种全新的宇宙模型,认为整个宇宙是在某个维度中一个扩张的“气泡”的边缘上,这一新模型可能有助解答暗能量之谜。

英将用“火星钻” 在南极采集岩石样本

英国格拉斯哥大学 1 日说,该校一个团队将利用一套原本设计用于钻探火星岩石的设备去南极采集冰盖下的岩石样本,以获取更多信息来了解地球的气候变迁史。

博索纳罗宣誓 就任巴西总统

巴西总统雅伊尔·博索纳罗 1 月 1 日在首都巴西利亚正式宣誓就职,任期 4 年。他在就职演说中强调,新政府将致力于恢复经济、消除腐败、打击违法犯罪。

据新华社

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	3注	12,499元
二等奖	203注	50元
三等奖	4,522注	5元

奖项	中奖注数	单注奖金	派奖金额合计
一等奖	3注	10,000,000元	30,000,000元
二等奖	6注	0元	0元
三等奖	82注	199,774元	16,381,268元
四等奖	21注	119,264元	2,504,544元
五等奖	681注	6,267元	4,259,817元
六等奖	243注	3,760元	913,480元
七等奖	21,419注	200元	4,283,800元
八等奖	8,469注	100元	846,900元
九等奖	418,373注	10元	4,183,730元
十等奖	160,175注	5元	800,875元
十一等奖	4,296,771注	5元	21,483,855元
合计	---	---	79,401,649元

投注方式	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
直选	879注	1,040元	914,160元
组选 3	0注	346元	0元
组选 6	1,539注	173元	266,247元
合计	2,418注	...	1,180,407元

奖项	浙江中奖注数	每注奖额(固定)
单选	1745	1040元/注
组选 3	596	346元/注
组选 6	0	173元/注

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	基本号与生肖码全部位相符	0注	0元
二等奖	6位基本号全部位相符	0注	0元
三等奖	5位基本号全部位相符且生肖码也相符	2注	10000元/注
四等奖	5位(含基本号和生肖码)位相符	47注	500元/注
五等奖	4位(含基本号和生肖码)位相符	855注	50元/注
六等奖	3位(含基本号和生肖码)位相符,或1位基本号位相符且生肖码也相符	20534注	5元/注

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4(常规)	0	0元
一等奖	5个号全中(常规)	91	2033元/注
二等奖	中任意4个号(常规)	5226	10元/注

奖项	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●●●	0注	0元
二等奖	●●●●●●★	9注	20828元/注
三等奖	●●●●●●	193注	1942元/注
四等奖	●●●●●★	670注	200元/注
五等奖	●●●●●	6530注	50元/注
六等奖	●●●●★	12979注	10元/注
七等奖	●●●●	76783注	5元/注

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	130注	100,000元	13,000,000元
合计	130注	...	13,000,000元