

“刚交付几个月的新小区居然出现这种情况,住户的人身安全如何保障?”

多幢楼房的外墙瓷砖相继脱落 市区丽嘉花园小区的业主既纳闷又担心

阅读提示

业主郑先生愤愤地指着小区11幢居民楼说,那幢房子是今年8月份才验收完毕交付给业主的,这才几个月工夫,这幢楼的瓷砖已经掉下来很多块了,并且,还有些瓷砖明显出现了空鼓的情况,看样子也是迟早要掉下来的。

□ 记者 朱剑文/图

本报讯“房子是今年8月份才交付给我们的,这才几个月呀,居然会出现这种情况!”昨日,市区丽嘉花园小区的一位业主向晚报反映,他们小区多幢高层楼房的外墙瓷砖出现了脱落的情况,这让业主们既纳闷又担心:才交付不久的新小区怎么会出现如此严重的情况?今后业主们的人身安全如何才能得到保障?

8月份才验收交付的房子 如今已经破了相

昨日上午10点,记者走访了位于市区中山街上的丽嘉花园。

刚进小区不久,记者便很快发现,小区11幢、23幢、24幢的外墙确实“破相”了——站在这几幢居民楼的楼底抬头望去,可以清晰地看到,较高楼层的外墙上,成片的淡黄色瓷砖已经脱落,露出了里头灰色的混凝土,与周围的颜色显得格格不入。

根据记者的目测,丽嘉花园使用的外墙瓷砖都比较小块,长约10厘米,宽约5厘米。外墙已经脱落的地方都比较规整,基本呈长方形或正方形,也就是说,只要出现瓷砖脱落,一掉就是规整的一片。

“去年一期交付后,这事就陆续出现过了,想不到现在二期的房子也这样,真让人担心呀,万一砸到人可怎么办?”正在小区里散步的业主郑先生得知记者的来意后,愤愤地指着小区11幢居民楼说,那幢房子是今年8月份才验收完毕交付给业主的,这才几个月工夫,这幢楼的瓷砖已经掉下来很多块了,并且,还有些瓷砖明显出现了空鼓的情况,看样子也是迟早要掉下来的。

“也就三四天前,11幢的瓷砖掉下来几片,当时物业知道后,在瓷砖掉落区域拉了警戒线,后来看没有继续掉了,又把警戒线给撤掉了。”郑先生担心地说,他和一些邻居时常会在楼底散步,小区里的楼房大多很高,万



一被脱落的瓷砖砸中,那后果真是不堪设想。

物业统计 至少有6幢居民楼出现瓷砖脱落情况

走访当天,记者也来到了丽嘉花园的物业服务中心,找到了一位姓钱的经理。对于小区外墙瓷砖脱落一事,他表示,近期物业方面的确接到不少业主关于这方面的投诉,目前他们正在对瓷砖脱落的情况进行统计,准备之后向房地产开发商反映此事。

据钱经理介绍,除了记者看到的11幢、23幢、24幢外,小区的3幢、26幢、31幢也出现了瓷砖脱落的情况。另外,13幢和20幢均有外墙瓷砖鼓出来的现象,估计近期也可能发生脱落。

钱经理告诉记者,发生瓷砖脱落的区域有一个共同点:脱落的位置都处于两层楼之间的梁上。因此,他怀疑是房子进行外立面施工时出现了问题,加之近期温差较大,这才导致了瓷砖脱落。

“去年的这个时候确实也发生过,房地产开发商当时也安排施工单位来补过一次,没想到现在又集中出现了脱落的情况。

我们也很头疼,目前只能采取两种措施:对已经发生瓷砖掉落的区域,我们会设置警示牌,用警戒线围起来;对一些位于公共通道上方的,已经空鼓出来的瓷砖,我们会把它们撬掉,以免给小区业主造成危险。”钱经理说道。

房开方面称这是热胀冷缩所致 会立即进行检修

“上岗”才几个月的瓷砖为何会陆续“早退”?记者随后来到了位于小区对面的丽嘉花园售楼部,找到了房地产开发商工程部的朱经理了解情况。

对于此事,朱经理也同样提到了“天气原因”,他解释说:“现在的天气总是上午冷,下午热,温差非常大,在这种情况下,本来粘合在一起的瓷砖会因为热胀冷缩产生空鼓,从而从墙面上分离开来。”当记者询问是否因施工不当造成如今的情况时,朱经理表示不能确定,暂时不能给出确定的答案。

朱经理说,原本房地产开发商是打算使用外墙涂料的,但由于周围小区使用的均是外墙瓷砖而非外墙涂料,所以当时建设规划部门也建议他们使用外墙瓷砖。

“如果是用涂料就不会发生这种事情了。现在外墙瓷砖发生了脱落,我们肯定会无条件地去维修,外墙的质保期有五年时间。就算质保期过了,我们也是会负责的。”朱经理说,业主的人身安全肯定是最重要的,目前,工程部已经安排了施工单位,准备下周就到小区进行维修。同时,他们也会对小区内那些尚未出现瓷砖脱落的居民楼进行检测,一旦发现空鼓现象,会马上进行处理。

紧挨着的工地宿舍里,工人乱丢垃圾乱排污水

市区文保单位天妃宫遭垃圾污水“围堵”

□ 记者 夏金地

本报讯11月30日,有市民向晚报反映,位于中山街南段的处州府城建筑工地的工人宿舍里,工人乱丢垃圾、乱排污水现象十分严重,搞得周围环境很差,甚至有些垃圾和污水直接倾倒或排放到了边上的文物保护单位天妃宫中。

当天,记者赶到现场后看到,紧邻天妃宫东侧和南侧的是一片建筑工人的临时宿舍,天妃宫与临时宿舍之间的地方确实有很多生

活垃圾,排水渠附近也是污水横流。

记者注意到,临时宿舍与天妃宫之间没有隔离,而且宿舍生活区的地势要比天妃宫高一些,污水很容易就会流到天妃宫这边来。加之一些工人随意乱丢垃圾,天妃宫可以说遭到了垃圾、污水的“围堵”,这让天妃宫的工作人员很是担心。

平日里负责打扫天妃宫的王永莲女士说:“工人乱丢垃圾、乱排污水,真的是让天妃宫这边的环境变得很差。他们那边(临时宿舍)有些污水还直接排了过来,时间一长,天

妃宫的地面就可能长出青苔来,不仅对我们这里的建筑有影响,市民过来参观的话,也不安全呀。”

王永莲女士告诉记者,天妃宫的管理人员已经多次和附近工地的管理方进行了沟通,但效果好像并不明显。

随即,记者赶到了处州府城项目部,该项目部的工作人员季立品表示,之前他们确实发现了工人乱丢垃圾、乱排污水的现象,今后他们会加大管理力度,并通知外包的保洁公司,抓紧处理掉文保单位附近遗留的垃圾和污水。